



스마트폰 수험총서

# 2025 공인중개사 고득점 공간정보관리법

## 24년 12문제 모두 적중

- 최근 법령 개정 반영
- 100점 가능
- 2024년 포함 기출문제 지문 수록
- 1시간 완성, 암기코드 제공



공부혁명  
mbook.kr

도서명 : 고득점 공간정보관리법(개정1판)

ISBN : 979-11-94286-64-6

발간일 : 2025-01-17

형식 : 스마트폰용 전자책(PDF)

저자 : 김병연 교수

출판사 : 엠북

홈페이지 : <https://www.mbook.kr/>

이메일 : [by4782@hanmail.net](mailto:by4782@hanmail.net)

정가 : 11,500원



# 고득점 공간정보관리법

공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률

## [목차]

제1장 총칙(p6)

제2장 토지의 등록(p14)

제3장 지적공부(p38)

제4장 토지의 이동 및 지적정리(p63)

제5장 지적측량(p96)

제6장 보칙/벌칙(p113~116)

## [비고]

회색 형광펜은 법조문 제목

노란색 형광펜은 암기방법 등

검은 글자는 법

보라색 글자는 시행령

갈색 글자는 시행규칙

초록색 글자는 최근(1~2년내) 개정 내용

굵은 붉은 글자는 최근 7년간(2018~24)

빈출문제

굵은 하늘색 글자는 최근 7년간(2018~24)

기출문제

[약어]

소재는 토지의 소재

시군구는 시장, 군수, 구청장

시도는 특별시, 광역시, 특별자치시, 도,

특별자치도

시도지사는 특별시장, 광역시장, 특별자치시장,  
도지사, 특별자치도지사

시도/시장은 시도지사, 대도시 시장

소유자는 (건축물, 구조물 소유자 이외는) 토지  
소유자

관계인은 이해관계인 또는 관계인

등록정정은 등록사항의 정정

중앙위는 중앙지적위원회

지방위는 지방지적위원회

측변위는 측척변경위원회

## [공통]

- 신고서, **신청서**, 통보서, 의뢰서, (증명)서류

등 서면은 보통 전자문서 포함

## 제1장 총칙

1~4조

### 1. 목적

- 측량 기준/절차, 지적공부, 부동산종합공부 작성/관리
- 국토의 효율적 관리, 국민 소유권 보호

### 2. 정의

#### 1) 지적소관청(이하 소관청)

- 공부를 관리하는 특별자치시장, 시장, 군수,

## 구청장

- 제주도 행정시장 포함
- 자치구가 아닌 구를 두는 시의 시장 제외
- 자치구가 아닌 구의 구청장 포함

## 2) 지적공부(이하 공부)

- 지적측량 등을 통해 조사된 토지 표시와 소유자 등을 기록한 대장과 도면
- **정보처리시스템(이하 정보시스템)**에 기록/저장된 것 포함

가) 대장은 **토/임/공/대**

- **토**지대장, **임**야대장, **공**유지연명부, **대**지권등록부

나) 도면은 **지/임/경**

- 지적도, 임야도, 경계점좌표등록부
- 지적도면은 지적도 및 임야도

### 3) 연속지적도

- 지적측량않고
- 전산화된 지적도/임야도 파일을 이용해
- 도면상 경계점을 연결해 작성한 도면
- 측량에 활용못함

### 4) 부동산종합공부(이하 종합공부)

- 토지/건축물 표시/소유자, 토지 이용/규제, 부동산 가격 등
- 정보관리체계 통해 기록/저장

## 5) 토지 표시(소지지/면경좌)

- 공부에 토지 소재, 지번, 지목, 면적, 경계, 좌표 등록

## 6) 필지

- 대통령령에 따라 구획되는 토지 등록단위

## 7) 지번

- 필지에 부여
- 공부에 등록된 번호

## 8) 지번부여지역(이하 지번지역)

- 지번을 부여하는 단위지역
- 동/리나 이에 준하는 지역

## 9) 지목

- 토지의 주 용도에 따라 구분해 공부에 등록

## 10) 경계점

- 필지를 구획하는 선의 굴곡점
- 지적도/임야도에 도해, 경계점좌표등록부에 좌표 형태로 등록하는 점

## 1) 경계

- 필지별로 경계점들을 직선으로 연결해 공부에 등록한 선

## 2) 면적