



스마트폰 수험총서

2025 공인중개사 1시간 완성 부동산공시법의 기초

- 공간정보관리법, 부동산등기법
- 최근 법 개정 및 신설 내용 포함
- 25년 1월 시행 부동산등기법 반영
- 암기코드 제공



공부혁명
mbook.kr

도서명 : 1시간 완성 부동산공시법(개정1판)

ISBN : 979-11-94286-63-9

발간일 : 2025-01-14

형식 : 스마트폰용 전자책(PDF)

저자 : 김병연 교수

출판사 : 엠북

홈페이지 : <https://www.mbook.kr/>

이메일 : by4782@hanmail.net

정가 : 10,000원



1시간 완성 부동산공시법

[목차]

제1편 공간정보관리법

제1장 총칙(p5)

제2장 토지의 등록(p14)

제3장 지적공부(p17)

제4장 토지의 이동 및 지적정리(p25)

제5장 지적측량(p36)

제6장 보칙/벌칙(p43)

제2편 부동산등기법

제1장 총칙(p47)

제2장 등기소와 등기관(p52)

제3장 등기부 등(p57)

제4장 등기절차(p60)

제5장 이의(p117)

제6장 보칙(p120~123)

[비고]

회색 형광펜은 법조문 제목

초록색 형광펜은 시행 예정

노란색 형광펜은 암기코드 등

검은색은 법

초록색은 최근(1~2년내) 개정

보라색은 시행령, 대법원규칙

갈색 글자는 시행규칙

제1편 공간정보관리법

공간정보의 구축 및 관리 등에 관한
법률(이하 법)

[약어]

소유자는 (건축물 소유자 이외는) 토지 소유자
소재는 토지의 소재

제1장 총칙

1~4조

1. 목적

- 측량 기준/절차, 지적공부, 부동산종합공부
작성/관리
- 국토의 효율적 관리, 국민 소유권 보호

2. 정의

1) 지적소관청(이하 소관청)은

- 지적공부를 관리하는 특별자치시장, 시장, 군수, 구청장
- 제주도 행정시장 포함

2) 지적공부(이하 공부)

- 토지대장, 임야대장, 공유지연명부,
대지권등록부, 지적도, 임야도,

경계점좌표등록부 (토임공대/지임경)

- 지적측량 등을 통해 조사된 토지 표시와 소유자 등을 기록한 대장과 도면

. 정보처리시스템(이하 정보시스템)에

기록/저장된 것 포함

3) 연속지적도

- 지적측량안함

- 전산화된 지적도/임야도 파일을 이용해 도면상 경계점을 연결해 작성한 도면

- 측량에 활용못함

4) 부동산종합공부(이하 종합공부)

- 토지/건축물 표시/소유자, 토지 이용/규제,

부동산 가격 등

- 정보관리체계 통해 기록/저장

5) 토지 표시(소/지/지/면/경/좌)

- 공부에 토지 소재, 지번, 지목, 면적, 경계, 좌표를 등록한 것

6) 필지

- 대통령령에 따라 구획되는 토지 등록단위

7) 지번

- 필지에 부여
- 공부에 등록한 번호

8) 지번지역

- 지번을 부여하는 단위지역
- 동/리나 이에 준하는 지역

9) 지목

- 토지의 주 용도에 따라 구분해 공부에 등록된 것

10) 경계점

- 필지를 구획하는 선의 굴곡점
- 지적도/임야도에 도해, 경계점좌표등록부에 좌표 형태로 등록하는 점

1) 경계

- 필지별로 경계점들을 직선으로 연결해 공부에 등록한 **선**

2) 면적

- 공부에 등록한 필지의 수평면상 넓이

3) 토지의 이동

- 토지 표시를 새로 정하거나 변경, 말소

4) 신규등록

- 새로 조성된 토지와 미등록 토지를 공부에 등록

5) 등록전환

- 임야대장/임야도에 등록된 토지를
토지대장/지적도에 옮겨 등록

6) 분할

- 공부에 등록된 1필지를 2필지 이상으로
나누어 등록

7) 합병

- 공부에 등록된 2필지 이상을 1필지로 합해
등록

8) 지목변경

- 공부에 등록된 지목을 다른 지목으로
바꾸어 등록